



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БРАНИСЛАВ ДАРДИЋ

Именован за подручје Вишег суда у

Сомбору и Привредног суда у Сомбору

Врбас, Иве Лоле Рибара бр. 3

Посл. бр. ИИВ 237/2020

Дана 20.01.2025. године

Јавни извршитељ Бранислав Дардић, у извршном поступку **извршног повериоца "ADDIKO BANK" АД БЕОГРАД**, Београд - Нови Београд, ул. Булевар Милутина Миланковића бр. 7V, МБ 07726716, ПИБ 100228215, чији је пуномоћник адв. др Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска 1, против **извршног дужника Жељко Обрадовић**, Апатин, ул. Рибарска бр. 47, ЈМБГ 1806960810056, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

ОГЛАШАВА СЕ ПРВА јавна продаја путем усменог и јавног надметања непокретности уписаних у лист непокретности број 103 КО Апатин, у приватној својини извршног дужника Жељка Обрадовића, Апатин, ул. Рибарска бр. 47, ЈМБГ 1806960810056, **обим удела 6/48** и то:

- парцела број 2197, породична стамбена зграда, број објекта 1, ул. Бранка Радичевића, површине 324 м2, број приземних етажа 1;
- парцела број 2197, помоћна зграда, број објекта 2, ул. Бранка Радичевића, површине 5 м2, број приземних етажа 1;
- парцела број 2197, помоћна зграда, број објекта 3, ул. Бранка Радичевића, површине 9 м2, број приземних етажа 1;
- парцела број 2197, земљиште под зградом и другим објектом, број дела 1, површине 324 м2; земљиште под зградом и другим објектом, број дела 2, површине 5 м2; земљиште под зградом и другим објектом, број дела 3, површине 9 м2; земљиште уз зграду и други објекат, број дела 4, површине 408 м2;

Утврђена вредност непокретности износи 1.253.397,73 динара, а почетна цена не може бити нижа од 60% утврђене вредности непокретности, што износи 752.038,63 динара.

Јавна продаја одржаће се дана **26.02.2025. године** са почетком у **12,00 часова** у канцеларији овог Јавног извршитеља у Врбасу, Иве Лоле Рибара бр.3, те се овим закључком позивате на продају.

Вредност предметних непокретности проценио је лиценцирани проценитељ Томић Милош, из стручне организације „МТР REAL ESTATE“ ДОО Београд, дана 05.08.2024. године, а исте нису празне од лица и од ствари.

Пре почетка усменог јавног надметања сваки понудилац је дужан да код јавног извршитеља положи доказ о уплаћеном јемству од 10% утврђене вредности непокретности на рачун Јавног извршитеља број: **340-13002207-16** који се води код „ERSTE BANK“ а.д. Нови Сад, са позивом на број **ИИВ 237/2020.**

Купац је дужан да цену по којој непокретност продата положи јавном извршитељу у року од 15 дана од дана оглашавања резултата јавне продаје, а по уплати купопродајне цене предаће му се предметна непокретност. Купац сноси све трошкове око такси и пореза, а ради преноса права власништва.

Овај закључак објавиће се на огласној табли Коморе извршитеља Републике Србије, а извршни поверилац може исти објавити и у средствима јавног информисања, привремено о свом трошку.

ПОЗИВАЈУ СЕ извршни дужници да потраживање извршног повериоца за које је одређено извршење и трошкове извршења уплати на рачун овог Јавног извршитеља бр. **340-13002207-16** који се води код „ERSTE BANK“ АД Нови Сад, са позивом на пословни број **ИИВ 237/2020.**

Заинтересована лица могу видети непокретност која је предмет продаје до дана одржавања продаје, што је извршни дужник дужан омогућити.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није

дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ :

Бранислав Дардић